



**Magnifique chalet situé à quelques mètres de la plage et du centre.**

Secteur Requesens avec 3 chambres, 2 salles de bains et piscine.

Située dans un emplacement privilégié, cette villa impressionnante se distingue par son terrain privé de près de 700 m<sup>2</sup>, offrant une tranquillité totale et un environnement de luxe. Distribuée sur un seul niveau, la propriété dispose d'un grand salon à concept ouvert comprenant une cuisine moderne entièrement équipée, trois chambres confortables, dont une suite principale, une salle de bains supplémentaire et des toilettes séparées.

L'extérieur est un véritable oasis, avec un jardin bien entretenu, une grande piscine, une maison près de la piscine idéale pour se détendre et profiter, ainsi qu'une fantastique cuisine extérieure pour profiter des journées ensoleillées.

Ses caractéristiques notables incluent le double vitrage, la climatisation réversible et la possibilité de louer un amarrage à proximité, parfait pour les amateurs de la mer.

**Prix: 650.000 €**

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Chambres: 3  
Parking: Oui  
AA/CC: Oui  
Meublé: Oui

Type: Maison  
Surface : 157 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 2 salles de bains  
Piscine: Oui  
Terrain: 681 m<sup>2</sup>