



## **Superbe villa à Empuriabrava avec licence touristique.**

Extérieurs avec piscine, pergola, terrasses solarium et barbecue.

Opportunité d'investissement : Avec licence touristique active, cette villa est idéale tant comme résidence permanente que comme investissement rentable.

Bienvenue dans cette spectaculaire villa à Empuriabrava, un bijou qui allie confort, style et emplacement privilégié. Avec 227m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 500m<sup>2</sup>, cette propriété a récemment été rénovée pour offrir une ambiance moderne, accueillante et fonctionnelle.

À l'intérieur de la propriété, vous êtes accueilli par un salon lumineux intégré avec une cuisine ouverte au design totalement équipée, idéale pour des réunions et des célébrations, pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes. Elle dispose de 7 chambres avec placards, ventilateurs de plafond et télévision. Cinq sont en suite, et les deux autres partagent une salle de bain supplémentaire.

Extérieurs : Deux grandes terrasses offrent des espaces ensoleillés tout au long de

**Prix: 1.390.000 €**

l'année. À l'extérieur, vous trouverez une grande piscine, une pergola, une zone de repas avec barbecue et mobilier de jardin, le tout entouré de cocotiers et de bananeraies créant une ambiance de vacances unique.

Commodités supplémentaires : Garage fermé pour 3 voitures et 3 places de parking extérieures.

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour planifier une visite !

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	227 m <sup>2</sup>
Chambres:	7	Salles de bains:	6 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Amarrage:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	AA/CC:	Oui
Terrain:	500 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui
Amarre:	12,5		