réf. HS G1311



Maison de Design avec Licence Touristique et Piscine à Vendre à Empuriabrava

Avec 3 chambres, deux salles de bain, garage.

Maison de Design avec Licence Touristique et Piscine à Vendre à Empuriabrava

Découvrez cette belle maison contemporaine située dans l'un des quartiers les plus calmes et recherchés d'Empuriabrava. Avec sa licence touristique active, elle convient parfaitement tant pour y vivre toute l'année que pour un investissement rentable.

Au rez-de-chaussée, un espace lumineux et ouvert qui relie l'intérieur à l'extérieur de manière fluide. Cuisine moderne entièrement équipée, grand séjour avec accès direct à la terrasse, superbe solarium entourant la piscine. Vous trouverez également des toilettes pour invités et une buanderie séparée.

À l'étage, deux chambres doubles, une salle de bains complète, et une suite parentale avec sa propre salle de bains et dressing. Deux chambres donnent accès

Prix: **569.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

à un balcon menant à une terrasse solarium sur le toit — idéal pour aménager un espace détente et profiter des soirées d'été en toute intimité.

Points forts : Climatisation réversible (chauffage & refroidissement) divisée en deux zones- Isolation thermique performante- Fenêtres en aluminium avec double vitrage et volets roulants électriques- Garage privé pour une voiture, scooters et vélos- Stationnement extérieur pour deux voitures

Une maison pensée pour offrir confort, élégance et retour sur investissement. Que vous cherchiez une résidence secondaire ou une propriété générant des revenus touristiques, cette maison a tout pour plaire.

Venez la visiter et laissez-vous séduire par votre nouveau refuge sur la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Montseny, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	145 m^2
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	218 m^2	Balcon:	Oui
Meublé:	Oui		