



Opportunité!!! Deux appartements au prix d'un dans un bon secteur d'Empuriabrava.

3 chambres, 2 salles de bains, parking extérieur et possibilité d'acheter un garage.

Découvrez ce magnifique appartement de 71 m² entièrement rénové, idéalement situé à quelques pas de la plage et des commerces. Bénéficiant de deux agréables terrasses avec vue dégagée sur le canal, ce bien offre un cadre de vie privilégié, à la fois calme et pratique.

L'appartement se compose de, un hall d'entrée accueillant, un salon lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine américaine parfaitement équipée, trois chambres confortables, une salle de bain avec WC, une salle d'eau supplémentaire avec WC, deux magnifiques terrasses offrant une jolie vue sur le canal, idéales pour profiter des beaux jours

Les atouts de ce bien :

Prix: 235.000 €

Parking privé extérieur inclu, possibilité d'acquérir un garage d'environ 18 m² pour le prix de 35.000€,double vitrage pour un confort optimal, climatisation réversible et proximité immédiate de la plage et des commerces

Ce bien exclusif sur le secteur allie emplacement recherché, confort et prestations modernes. Parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite!

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Port Sirena, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	71 m ²
Cert. habitabilité:	CHG00293824001	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	18 m ²
Terrasse:	7 m ²	Chauffage:	Oui
Meublé:	Oui		