



Charmante maison de pêcheurs avec un ponton privé de 10x4,5 à Empuriabrava.

Avec garage, terrasse solarium et 2 chambres.

Charmante maison de pêcheurs avec amarrage privé à Empuriabrava

Découvrez un bien unique qui allie le charme méditerranéen à toutes les commodités modernes, situé dans l'un des meilleurs quartiers d'Empuriabrava. Idéal pour les amateurs de mer et de navigation, cette maison offre un amarrage privé de 10 x 4,5 m, parfait pour des embarcations de grande taille, juste devant votre terrasse.

Avec 55 m² répartis sur deux niveaux, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, des toilettes et un accès direct au quai au rez-de-chaussée. À l'étage supérieur, deux chambres doubles avec placards intégrés vous attendent, l'une d'elles avec terrasse couverte, ainsi qu'une salle de bains complète.

Prix: 349.000 €

De plus, elle dispose d'un garage fermé de 15 m² avec porte automatique, de la climatisation et d'un pratique débarras pour ranger tout le nécessaire pour vos journées de navigation.

Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle et une valeur sûre pour ceux qui recherchent confort, style et vie au bord de l'eau.

Vivez dans l'un des coins les plus prisés d'Empuriabrava et profitez chaque jour de la tranquillité et du privilège d'avoir votre propre amarrage.

Contactez-nous et découvrez votre nouveau chez-vous au bord de la mer dans la marina exclusive d'Empuriabrava.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous maintenant et venez découvrir votre nouvelle maison sur la Costa Brava !

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Port Mistral, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	55 m ²
Cert. habitabilité:		État:	
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	AA/CC:	Oui
Meublé:	Oui	Amarre:	10x4,5