réf. HS A1326



Appartement de luxe avec piscine privée et solarium de 80 m2, près de la plage.

Appartement rénové avec 3 chambres, 2 salles de bain, séjour ouvert avec cuisine, terrasse et solarium.

Cet appartement de luxe, actuellement en cours de rénovation, a été conçu pour offrir une expérience de vie sophistiquée, lumineuse et pleinement connectée à son environnement méditerranéen. Avec 81 m² d'espace intérieur et 28 m² de terrasses, la propriété combine matériaux naturels, lignes contemporaines et grandes baies vitrées qui capturent la lumière et le paysage tout au long de la journée.

Le cœur de l'appartement est son élégant espace de vie ouvert, où la texture chaleureuse du sol en céramique effet bois s'harmonise avec une cuisine moderne aux tons sombres, entièrement équipée. Le séjour s'ouvre sur une vaste terrasse grâce à de larges fenêtres qui encadrent les palmiers et la mer, créant une transition parfaite entre intérieur et extérieur.

Prix: **475.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Le logement dispose de trois chambres confortables, conçues pour offrir intimité et détente, ainsi que deux salles de bains contemporaines dotées de finitions haut de gamme. Chaque espace a été soigneusement pensé pour maximiser le confort, la lumière naturelle et la fonctionnalité.

À l'étage supérieur, un impressionnant solarium privé de 80 m² offre une vue panoramique à 360º, depuis laquelle il est possible d'admirer la mer et la nature environnante en toute intimité. Un lieu idéal pour créer un espace détente, une salle à manger extérieure ou simplement se relaxer au soleil.

À l'extérieur, la propriété comprend un grand patio privé pouvant accueillir plusieurs véhicules et une piscine au design minimaliste entourée d'une zone de repos, parfaite pour se rafraîchir et profiter des journées les plus chaudes. Des éléments tels que les murs lisses, la douche extérieure et la végétation soigneusement choisie renforcent l'atmosphère exclusive et méditerranéenne du projet.

Le tout situé dans un quartier résidentiel calme, à seulement 100 mètres de la plage et des commerces, garantissant confort, intimité et un style de vie détendu au bord de la mer.
Livraison prévue pour le printemps 2026.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Badia, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite:	109 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	28 m^2
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui		