réf. HS V1328



Maison exclusive avec licence touristique et sur un large canal avec un amarrage de 12,5 mètres.

Avec piscine, garage, 3 chambres et 2 salles de bains.

Cette charmante maison connaît un grand succès en location touristique, car elle réunit tout ce que nos clients recherchent pour passer d'excellentes vacances d'été. Elle est située dans l'un des canaux les plus larges d'Empuriabrava et se distingue spécialement par ses espaces extérieurs soignés et jardinés. À l'extérieur, nous trouvons une piscine de 8 × 4 mètres, une terrasse solarium, une douche extérieure, une agréable zone chill-out et un accès direct à un amarrage privé de 12,5 mètres, le tout parfaitement relié au salon-salle à manger.

Un des grands avantages de cette propriété est qu'elle est répartie sur un seul niveau, ce qui la rend très confortable et fonctionnelle. Elle dispose d'un salon très lumineux et accueillant, d'une salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée avec vue sur le jardin, trois chambres, deux salles de bains complètes et un garage.

Prix: **745.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Parmi les extras que propose la maison, on trouve des fenêtres en PVC avec double vitrage, un système d'alarme, un chauffage central au fioul et la climatisation réversible, garantissant du confort tout au long de l'année.

Réservez votre visite !

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	162 m^2
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Garage:	18 m^2	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui	Terrain:	500 m^2
Meublé:	Oui	Amarre:	12,5