



Appartement confortable avec licence touristique et terrasse privée.

Complètement équipé et prêt à être loué ou à profiter d'excellentes vacances.

Appartement en rez-de-chaussée avec licence touristique et vue sur le lac - Haute rentabilité à Empuriabrava

À vendre, ce charmant appartement en rez-de-chaussée, situé dans un quartier calme et très recherché d'Empuriabrava, avec vue privilégiée sur le lac de Sant Maurici.

Le logement dispose d'une accueillante chambre double avec placard intégré et d'une salle de bain moderne avec douche, lavabo et meuble de toilette. La cuisine ouverte sur le salon-salle à manger a été entièrement rénovée et est équipée d'appareils électroménagers de qualité : four, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur, offrant un espace fonctionnel et actuel.

Prix: 170.000 €

Depuis le lumineux salon, vous accédez à une magnifique terrasse privée, idéale pour se détendre, profiter de repas en plein air ou partager des moments agréables, avec un accès direct à la piscine commune.

Extras : climatisation réversible, double vitrage, auvent, grilles de sécurité et placards intégrés.

La propriété dispose d'une licence touristique en cours, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement, avec une rentabilité très bonne et démontrable, en plus d'être parfaite comme seconde résidence.

Une occasion unique de profiter ou d'investir dans l'une des zones les plus attrayantes de la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Sant Maurici, Empuriabrava, Sup. Construite: Alt Empordà	83 m ²	
Cert. habitabilité:	CHG01249317001	État:	
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	20 m ²	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui		