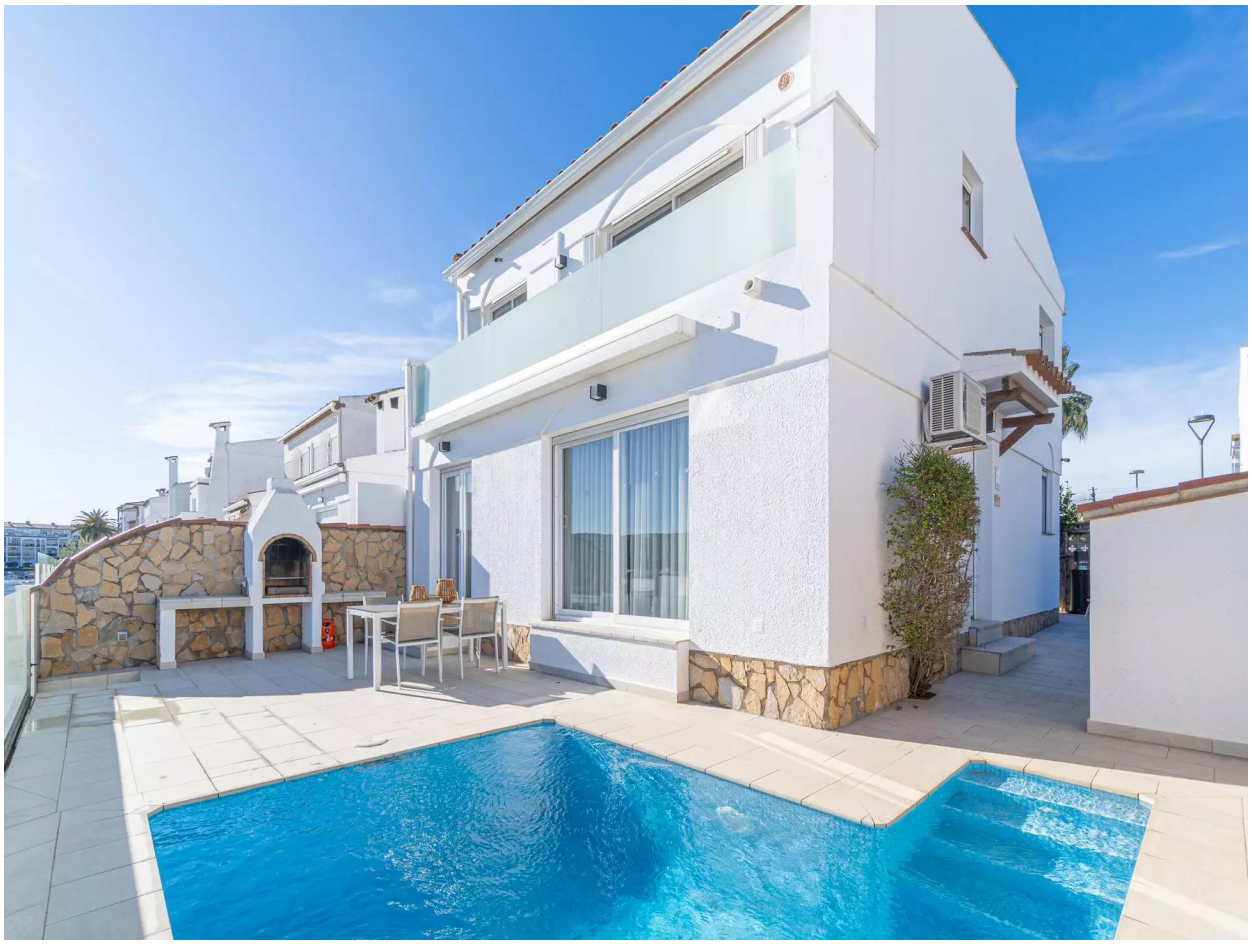
réf. HS V1330



# À vendre, belle maison avec piscine et 2 places de port au Lac St Maurici.

Avec 4 chambres et 3 salles de bain

En accédant à l'habitat, nous sommes accueillis par un vaste et élégant salon-salle à manger, baigné de lumière naturelle, avec cheminée et vues spectaculaires sur le lac de Sant Maurici. De cet espace, on accède directement à une magnifique terrasse solarium, idéale pour profiter du beau temps, avec piscine privée et accès direct aux amarrages, un véritable luxe pour les amateurs de navigation ou de la vie au canal.

Au même niveau principal, nous trouvons une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, parfaite tant pour le quotidien que pour recevoir des invités, avec buanderie indépendante située juste derrière. Complètent ce niveau une chambre double, une salle de bain complète avec baignoire et un pratique débarras.

Par un élégant escalier en marbre, nous accédons au niveau supérieur, destiné à la

Prix: **594.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

zone de nuit. Ici, nous trouvons une chambre double, la suite principale avec salle de bain avec douche, balcon privé avec vue sur le lac et climatisation, ainsi qu'une troisième chambre double également avec balcon, vue sur le lac et climatisation. Ce niveau est complété par une salle de bain complète avec douche.

Comme valeur ajoutée, la propriété dispose d'une zone commerciale très proche, ce qui apporte confort et praticité au quotidien.

Extras remarquables : 2 amarrages privés, piscine de 12m2, climatisation dans toutes les pièces, fermetures à double vitrage et cheminée.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent exclusivité, confort et un emplacement privilégié au bord du lac.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Maison avec amarre |
| Situation: | Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construite: | 149 $m^2$ |
| État: | | Chambres: | 4 |
| Salles de bains: | 3 salles de bains | Buanderie: | Oui |
| Débarras: | Oui | Terrasse: | Oui |
| Amarrage: | Oui | Piscine: | Oui |
| Chauffage: | Oui | AA/CC: | Oui |
| Terrain: | 187 $m^2$ | Meublé: | Oui |
| Amarre: | 8 | | |