réf. HS V1329



À vendre, élégante villa avec licence touristique au canal large de l'Ebre.

Avec piscine, quatre chambres et trois salles de bain.

À l'entrée de cette magnifique propriété, nous trouvons un parking privé avec capacité pour deux véhicules et accès direct au garage. En franchissant la porte principale, un accueillant hall nous conduit à une salle de bain complète et à une chambre double avec climatisation.

Le premier étage se distingue par son vaste espace ouvert, où s'intègre une cuisine entièrement équipée avec une pratique îlot, parfaite pour savourer de agréables petits déjeuners en famille. Ensuite, se trouve la zone de salle à manger avec une grande table et, au fond, le salon, équipé de canapés confortables, télévision et climatisation. Les grandes baies vitrées apportent une abondante lumière naturelle et donnent accès direct à la terrasse et à la piscine privée. De cette zone, on accède également à une pratique salle de service avec lave-linge, sèche-linge et douche extérieure. Complètent cet étage une chambre double avec placards intégrés et une salle de bain avec douche à l'italienne.

Prix: **999.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse couverte et également d'une élégante pergola bioclimatique qui offre un coin accueillant idéal pour créer un salon d'été où se détendre. Devant la maison, il y a une spectaculaire piscine privée de 8 x 4 mètres avec terrasse solarium qui se connecte directement à l'amarrage privé de 12 mètres.

Le dernier étage abrite la zone de repos, composée de trois chambres doubles. La suite principale se distingue avec salle de bain complète privée et accès à un balcon avec vue sur la piscine et le canal. Cet étage est complété par deux chambres supplémentaires et deux salles de bain, dont une avec baignoire. Toutes les chambres disposent de climatisation réversible avec système inverter.

La villa dispose de toutes les commodités nécessaires pour profiter d'un séjour agréable à Empuriabrava, que ce soit pour profiter de vacances ou pour y vivre toute l'année.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Ebre, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	223 m^2
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Amarrage:	Oui	Piscine:	Oui
AA/CC:	Oui	Terrain:	500 m^2
Balcon:	Oui	Meublé:	Oui
Amarre:	12,5		