



Locaux au cœur d'Empuriabrava, dans la zone commerciale la plus prisée.

À usage hôtelier, commercial, de bureaux ou d'habitation plurifamiliale.

Fantastiques locaux situés au centre d'Empuriabrava, à quelques mètres de la plage, dans l'une des meilleures zones commerciales de la localité. Entourés de logements, commerces, hôtels et appartements, ils se trouvent dans une zone de passage continu de touristes tout au long de l'année.

L'un des locaux, actuellement en fonctionnement en tant que restaurant, dispose d'une surface totale de 270 m², répartis entre le rez-de-chaussée, le porche et l'étage supérieur avec terrasse solarium et débarras de 36 m².

Le rez-de-chaussée comprend une grande salle intérieure avec une capacité de 60 couverts, ainsi qu'une terrasse intérieure avec pergola à l'entrée, pouvant accueillir 18 couverts. De plus, il existe la possibilité d'occuper le domaine public pour une terrasse latérale extérieure offrant 24 couverts supplémentaires, dans une zone

Prix: 1.599.000 €

piétonne calme.

Le restaurant se distingue par son design moderne et actuel, avec des prestations haut de gamme, une cuisine ouverte entièrement équipée et un système de climatisation centralisé.

L'étage supérieur est aménagé avec des toilettes, un débarras de 36 m² et une terrasse solarium avec potager, apportant une valeur ajoutée unique à l'établissement.

L'autre local, également exploité actuellement comme restaurant, dispose d'une surface de 199 m², répartis sur deux niveaux, offrant un espace polyvalent et fonctionnel, idéal pour développer une activité de restauration ou d'autres usages commerciaux selon les besoins.

L'emplacement, la proximité de la plage, l'environnement commercial et touristique ainsi que la taille des deux établissements font de ce bien une excellente opportunité pour des professionnels de la restauration, des investisseurs ou des entrepreneurs à la recherche d'un emplacement stratégique à Empuriabrava.

Une proposition particulièrement intéressante par sa visibilité, son affluence et son potentiel commercial, dans l'une des zones les plus actives de la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Magasin
Situation:	Av Republica Catalana, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Sup. Construite:	467 m ²
État:	Bon état	Gaz de ville:	Oui
Terrasse:	40 m ²	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui	Terrain:	300 m ²
Balcon:	Oui		