réf. OA G1334



Design, élégance, lumière et architecture dans une maison spectaculaire au canal.

Dispose d'un amarrage de 10 mètres, une piscine et un garage.

Découvrez cette élégante maison au canal, neuve, située à Empuriabrava, conçue pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Avec des finitions de dernière génération et des sols en porcelaine, cette propriété combine design contemporain, luminosité et un emplacement privilégié avec vue dégagée sur deux ports.

L'accès se fait par un escalier menant à l'entrée principale. En entrant, nous trouvons la zone de jour. À droite, il y a un lavabo de courtoisie. Devant s'ouvre un vaste espace ouvert qui intègre une cuisine américaine entièrement équipée, une salle à manger et un salon dans un même environnement, conçu pour partager le quotidien, réunir famille et amis et profiter d'un cadre lumineux avec une connexion directe à l'extérieur.

Depuis cet étage, nous accédons à une terrasse très spacieuse avec vue sur le

Prix: **695.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

canal, qui communique également par un escalier avec la piscine et la terrasse solarium.

À l'étage supérieur, la zone de nuit se compose d'une suite principale avec salle de bain intégrée avec douche et balcon avec vue sur le canal, une seconde salle de bain complète également avec douche, une chambre double avec placards intégrés et une chambre individuelle ; toutes deux avec vue sur le port. Toute la maison bénéficie d'une orientation avec vue sur le canal, apportant une connexion constante avec l'environnement nautique caractéristique d'Empuriabrava.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un espace de stationnement menant au garage privé pouvant accueillir un véhicule et une moto. De là, on accède à la zone de solarium avec piscine privée et amarrage de 10 x 5 mètres avec accès direct au canal. Cet espace comprend également une zone de bar, idéale pour des célébrations ou pour profiter de moments tranquilles pendant les journées d'été. L'accès à la piscine peut se faire aussi bien depuis la terrasse que depuis le garage, apportant confort et fonctionnalité.

Une propriété conçue pour ceux qui recherchent une maison moderne avec un accès direct au canal dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Brava.

Extras : Piscine privée avec zone de bar extérieure, amarrage de 10 x 5 mètres, garage privé.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Port Banyuls, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	181 m^2
État:	Début des travaux	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Terrasse:	Oui
Amarrage:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	AA/CC:	Oui
Terrain:	114 m^2	Balcon:	Oui
Meublé:	Oui	Amarre:	10