réf. HS V1332



Maison charmante avec jardin, terrasse et garage.

Vues panoramiques et possibilité de construire une piscine.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par une agréable terrasse couverte entièrement fermée par des fenêtres, un espace polyvalent idéal pour en profiter toute l'année. De là, nous accédons à la salle à manger, reliée au salon, situé à gauche, créant un environnement confortable et fonctionnel pour la vie quotidienne.

À travers le couloir, l'agencement de la maison est pratique : à gauche, nous trouvons une cuisine entièrement équipée, et à droite, une salle de bain complète avec baignoire. Un peu plus loin, il y a deux chambres doubles, une de chaque côté du couloir ; celle de droite a des armoires encastrées, offrant un espace de rangement supplémentaire.

En ce qui concerne l'équipement, la maison dispose de chauffages par radiateurs à huile, garantissant le confort pendant les mois les plus froids. Elle possède une porte d'entrée en aluminium sécurisée, offrant tranquillité

Prix: **235.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

d'esprit et protection. Les fenêtres sont équipées de volets en aluminium, offrant une meilleure isolation et sécurité. Sous la fenêtre dans l'une des chambres se trouve la pièce technique, où la chaudière à huile est installée.

L'accès à la propriété se fait par un hall avec des portes doubles, menant à un espace spacieux avec la possibilité de stationnement pour véhicules.

À l'extérieur, à droite, nous trouvons une agréable terrasse avec un barbecue extérieur, parfait pour les rassemblements. En traversant le jardin, nous atteignons un vaste jardin arrière avec une pergola équipée d'une table et de chaises, ainsi qu'une autre aire de barbecue, créant le cadre idéal pour profiter du temps en famille ou entre amis. Cet espace offre également la possibilité de construire une piscine, élargissant encore les options de loisirs et de confort.

La propriété comprend également un garage d'environ 20 m² et une pratique salle de stockage adjacente qui offre un précieux espace de rangement supplémentaire.

La maison est orientée au sud-ouest, offrant une excellente luminosité pendant une grande partie de la journée. De plus, un escalier extérieur mène à une terrasse solarium, un espace parfait pour se détendre et profiter du beau temps.

Extras : fenêtres à double vitrage, chauffage à l'huile et climatisation.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Paborderia, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Sup. Construite:	103 m^2
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui	Terrain:	307 m^2
Meublé:	Oui		