réf. HS G1333



Maison de village avec grand garage et charme rustique.

Dans le centre de Castelló d'Empuries avec toutes les commodités.

En entrant dans la propriété, nous sommes accueillis par un garage spacieux d'environ 32 m², équipé d'une porte d'accès pour véhicule et d'une pratique chambre de stockage indépendante, idéale pour avoir un espace supplémentaire de rangement. Ce niveau offre confort et fonctionnalité dès le départ.

De là, nous accédons à la maison par un escalier qui nous mène au rez-de-chaussée. À ce niveau, nous trouvons un salon-salle à manger lumineux avec une cuisine ouverte, créant un espace vaste, moderne et fonctionnel, parfait pour la vie quotidienne et pour partager des moments en famille ou entre amis. L'agencement ouvert renforce la sensation d'espace et maximise la lumière naturelle. Au même étage, il y a aussi une salle de bain complète avec baignoire. Les fenêtres sont en aluminium avec double vitrage, garantissant une bonne isolation thermique et acoustique, ainsi qu'un confort intérieur accru.

Prix: **159.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

En montant l'escalier suivant, nous atteignons l'étage supérieur, dédié à la zone de repos. À gauche, nous trouvons une première chambre double avec poutres apparentes, un élément architectural qui ajoute du charme et un style accueillant. Le long du couloir se trouve une deuxième chambre double, et au bout, une salle de bain complète avec baignoire. Toutes les pièces de cet étage ont des poutres apparentes, renforçant le caractère chaleureux et rustique de la maison et ajoutant une personnalité unique à chaque espace.

Extras : grand garage, poutres apparentes, double vitrage.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Sant Pere Martir, 10, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Sup. Construite:	125 m^2
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Débarras:	Oui
Terrain:	48 m^2	Meublé:	Oui