



## Appartement avec vues spectaculaires sur le lac de Sant Maurici et les Pyrénées.

Possibilité d'acheter un amarrage et un garage. Communauté avec ascenseur.

LICENCE TURISTIQUE- À vendre, un spectaculaire penthouse dans l'une des meilleures communautés d'Empuriabrava, avec des vues imprenables sur le lac Sant Maurici et les Pyrénées.

Le logement dispose de 2 chambres doubles, dont une suite, ainsi qu'une seconde salle de bain complète avec baignoire. Les espaces sont conçus pour offrir confort et fonctionnalité à tout moment.

La cuisine, moderne et ouverte sur le salon-salle à manger, est entièrement équipée d'un lave-vaisselle, d'une machine à laver, d'un four, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur et d'un congélateur, idéale pour profiter du quotidien avec commodité.

**Prix: 317.000 €**

Le salon, spacieux et très lumineux, est équipé de la climatisation réversible et dispose d'un accès direct à une magnifique terrasse solarium. Un espace parfait pour se détendre, prendre le soleil, organiser des repas en plein air ou profiter d'un barbecue tout en contemplant des vues uniques.

Extras : Ascenseur, store banne électrique, climatisation réversible, grille de sécurité, possibilité de mouillage et garage.

Une opportunité idéale tant comme résidence principale, seconde résidence ou investissement dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Brava !

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	88 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	surface	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		