réf. OA G1338



Maison de trois chambres à vendre à Empuriabrava

Avec jardin et possibilité de construire une piscine

Magnifique maison à vendre à Empuriabrava, en excellent état et bénéficiant d'un emplacement idéal, à proximité de la zone commerciale et à seulement 5 minutes de la plage.

Il s'agit d'un bien idéal comme résidence principale ou secondaire, grâce à son excellente isolation, sa grande luminosité tout au long de la journée et son système de chauffage central au fioul, garantissant un confort optimal toute l'année. De plus, l'un de ses grands atouts est que, selon la réglementation locale, une partie de la propriété peut être aménagée en local commercial, offrant une valeur ajoutée intéressante pour un usage personnel ou un investissement.

La maison est répartie sur deux niveaux, avec une surface construite de 99 m² sur un terrain de 145 m². Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger spacieux et lumineux, une cuisine indépendante entièrement équipée et une salle de bain avec douche. À l'étage, on trouve trois chambres (deux doubles et une

Prix: **265.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

simple), une salle de bain complète avec douche et un balcon fermé actuellement utilisé comme dressing pratique.

À l'extérieur, la maison dispose d'un agréable jardin privé avec possibilité de construire une piscine, d'une terrasse couverte idéale pour en profiter toute l'année et d'un espace barbecue parfait pour les réunions en famille ou entre amis.

Parmi les équipements supplémentaires figurent la climatisation, les fenêtres en aluminium à double vitrage, le chauffage central au fioul, le système d'alarme et une place de parking.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Sector Empuries C, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	99 m^2
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	12 m^2
Chauffage:	Oui	AA/CC:	Oui
Terrain:	145 m^2	Meublé:	Oui