



À vendre, maison accueillante à côté du lac Sant Maurici.

Possibilité d'acheter un amarrage de 12x3 m, 3 chambres et 2 salles de bains.

Cette accueillante maison de trois niveaux est située dans une zone tranquille et bien desservie, très proche des commerces et des services, ce qui en fait une option idéale tant comme résidence secondaire que pour y vivre toute l'année.

La maison est répartie sur un rez-de-chaussée et deux étages supérieurs. À l'entrée, elle offre un espace pour garer confortablement une grande voiture.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le hall d'entrée, un garage avec des armoires, une buanderie, une salle de bains et une chambre avec accès à une agréable terrasse orientée au sud, offrant de l'intimité.

Le premier étage dispose de la zone principale de l'habitation : une cuisinespacieuse et un salon-salle à manger lumineux avec sa terrasse, parfaite

Prix: 284.000 €

pour profiter du soleil toute la journée.

Au deuxième étage, la zone d'habitation est complétée par deux chambres doubles et une salle de bains complète.

La propriété se distingue par sa grande luminosité, grâce à son orientation et à son emplacement dans un environnement avec tous les services à proximité.

Extras : 2 unités de pompe à chaleur (froid-chaud), portes de sécurité (d'entrée et de garage), porte de garage électrique, alarme, placards encastrés, cheminée avec insert.

Possibilité d'acheter un amarrage séparément, situé dans le canal principal, près de la sortie, pour 60 000 € (12x3m).

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Sant Maurici, Empuriabrava, Sup. Construite: Alt Empordà		89 m ²
Cert. habitabilité:		État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui	Terrain:	107 m ²
Meublé:	Oui		