



Appartement rénové avec vues panoramiques et grande terrasse-solarium à Gran Reserva

Entièrement rénové, il dispose de 3 chambres, de deux terrasses spacieuses et est vendu avec une place de parking et un débarras indépendant.

Opportunité unique : magnifique appartement entièrement rénové, situé dans le charmant secteur de Gran Reserva ! Il bénéficie d'un emplacement idéal alliant tranquillité et commodité, à quelques pas des commerces, restaurants et de tous les services nécessaires au quotidien.

L'appartement se distingue par ses impressionnantes vues panoramiques, ses volumes généreux, son élégance et son excellente luminosité, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'espace nuit se compose de trois grandes chambres, toutes très lumineuses et conçues pour garantir un confort et un bien-être maximum. Le bien est complété par une salle de bain entièrement rénovée.

Prix: 289.000 €

L'espace de jour offre un vaste et lumineux salon-salle à manger, un lieu convivial et confortable, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine ouverte moderne, parfaitement intégrée au salon et à la salle à manger, apporte fonctionnalité et fluidité aux espaces, créant une ambiance contemporaine, pratique et très agréable au quotidien. Grâce à ses grandes ouvertures laissant entrer la lumière naturelle et à sa distribution ouverte, la pièce offre une agréable sensation d'espace et de bien-être tout au long de la journée.

De plus, l'appartement dispose de deux terrasses. La première terrasse privée se trouve à côté du salon, idéale pour prendre ses repas en plein air, se détendre ou partager d'agréables moments en famille. La seconde est une magnifique terrasse solarium, parfaite pour profiter du soleil toute l'année et contempler les vues spectaculaires qu'offre son emplacement privilégié.

L'appartement est vendu avec une place de parking privée et un débarras indépendant inclus dans le prix, un atout indispensable pour profiter pleinement de la zone.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Gran Reserva, 15 3-1, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	50 m ²
Sup. Utile:	44 m ²	Cert. habitabilité:	CHG01431814001
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	AA/CC:	Oui
Terrain:	50 m ²	Balcon:	Oui