réf. HS A1344



Appartement Garden Terrace Sun Village-Roses

Avec 2 chambres, climatisation et parking privé.

Imaginez prendre votre petit-déjeuner chaque matin sur une terrasse privée de 40 m², dans un environnement paisible et à seulement cinq minutes des plages de Roses. Cet appartement allie le charme d'un village tranquille à tout le confort d'une résidence secondaire sur la Costa Brava.

Le logement dispose de 2 grandes chambres doubles avec placards intégrés, d'un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, créant un espace moderne et convivial, idéal pour profiter en famille ou entre amis. Depuis le salon, on accède directement à une spectaculaire terrasse privée de 40 m², parfaite pour se détendre en plein air, organiser des repas ou simplement profiter du climat méditerranéen. Depuis cette terrasse, on accède facilement aux espaces communs, qui comprennent une piscine et un jardin, idéals pour profiter de moments de détente dans un cadre exclusif.

L'appartement comprend également une salle de bain complète, une climatisation

Prix: **213.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

réversible chaud/froid, des fenêtres et portes-fenêtres à double vitrage garantissant une excellente isolation thermique et acoustique, ainsi qu'une place de parking privée.

Situé dans un quartier résidentiel très calme, à quelques minutes du charmant village de Cadaqués et à seulement 5 minutes en voiture des plages de Roses et d'Empuriabrava, ce bien se trouve dans un emplacement exceptionnel au cœur du Parc Naturel du Cap de Creus, l'un des espaces naturels les plus spectaculaires de la Méditerranée. Ses nombreux sentiers permettent de profiter toute l'année de paysages uniques entre mer et montagne.

Cette zone de la Costa Brava offre en outre une qualité de vie exceptionnelle et un large éventail d'activités pour tous les goûts : golfs, ski nautique, kitesurf, plongée, balades à cheval, randonnées, itinéraires à vélo et sensations fortes avec le parachutisme. Le tout accompagné d'une offre culturelle, historique et gastronomique reconnue, avec certains des meilleurs restaurants et produits de la Costa Brava.

Une opportunité unique d'acquérir un bien idéal aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, dans l'une des zones les plus recherchées et exclusives du littoral méditerranéen.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter nos conseillers. Nous serons ravis de vous aider à découvrir votre nouveau chez-vous sur la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Holanda, Palau-saverdera, Alt Empordà	Sup. Construite:	113 m^2
Sup. Utile:	71 m^2	État:	
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	40 m^2
Chauffage:	Oui	AA/CC:	Oui
Meublé:	Oui		