



Appartement exclusif avec grande terrasse privée au cœur de la Costa Brava

Avec piscine et jardin communautaires, à 5 minutes des plages de Roses

Appartement exclusif avec grande terrasse privée au cœur de la Costa Brava

Découvrez ce magnifique appartement situé dans l'un des secteurs les plus privilégiés de la Costa Brava, un environnement où la tranquillité, la nature et la proximité de la mer se combinent parfaitement.

Le logement dispose de 2 grandes chambres doubles avec placards intégrés, d'un lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, créant un espace moderne et chaleureux idéal pour profiter en famille ou entre amis. Depuis le salon, on accède directement à une spectaculaire terrasse privée de 40 m², parfaite pour se détendre en plein air, organiser des repas ou simplement profiter du climat méditerranéen. Depuis cette terrasse, on accède facilement aux espaces communs, qui comprennent une piscine et un jardin, idéals pour profiter

Prix: 220.000 €

de moments de détente dans un cadre exclusif.

L'appartement comprend également une salle de bain complète, une climatisation réversible chaud/froid, ainsi que des fenêtres et portes-fenêtres à double vitrage, garantissant une excellente isolation thermique et acoustique, ainsi qu'une place de parking privée.

Situé dans un quartier résidentiel très calme, à quelques minutes du charmant village de Palau-saverdera et à seulement 5 minutes en voiture des plages de Roses, ce bien se trouve dans un emplacement exceptionnel au sein du Parc Naturel du Cap de Creus, l'un des espaces naturels les plus spectaculaires de la Méditerranée. Ses nombreux sentiers permettent de profiter de paysages uniques entre mer et montagne tout au long de l'année.

La région de l'Alt Empordà offre, en outre, une qualité de vie exceptionnelle et un large éventail d'activités pour tous les goûts : terrains de golf, ski nautique, kitesurf, plongée sous-marine, équitation, randonnées, circuits à vélo et saut en parachute. Le tout accompagné d'une offre culturelle, historique et gastronomique reconnue, avec certains des meilleurs restaurants et produits de la Costa Brava.

Une opportunité unique d'acquérir un bien idéal aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'un des secteurs les plus recherchés et exclusifs du littoral méditerranéen.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter nos conseillers. Nous serons ravis de vous aider à découvrir votre nouveau chez-vous sur la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Holanda, Palau-saverdera, Alt Empordà	Sup. Construite:	113 m ²
Sup. Utile:	71 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	40 m ²	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui	Meublé:	Oui