



## Élégance, confort et emplacement privilégié face à la Citadelle de Roses

Une opportunité unique de profiter de l'art de vivre méditerranéen, à quelques pas de la plage, du centre de Roses et de son emblématique Citadelle.

Il y a des logements qui se distinguent par leur emplacement et d'autres par la qualité de leurs finitions. Cet appartement exclusif réunit ces deux atouts pour offrir un style de vie exceptionnel au cœur de Roses.

Situé au premier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, à quelques mètres de la plage et du centre commercial, cet appartement de construction récente bénéficie d'une magnifique vue sur la Cité historique de la Ciutadella de Roses et sur la mer Méditerranée.

L'un de ses principaux atouts est sa grande terrasse orientée vers la Ciutadella, un espace idéal pour prendre le petit-déjeuner en plein air, se détendre ou profiter de soirées inoubliables dans un cadre privilégié.

**Prix: 579.000 €**

Le logement a été conçu dans un style contemporain, fonctionnel et élégant, avec des matériaux de première qualité. La pièce de vie dispose d'une cuisine ouverte intégrée au lumineux salon-salle à manger, avec un accès direct à la terrasse, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'espace nuit comprend trois grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain, offrant un maximum de confort, d'intimité et d'indépendance. De plus, l'appartement dispose d'une pratique buanderie indépendante destinée à la zone de lavage.

Les fenêtres à double vitrage, la climatisation et les finitions haut de gamme garantissent un excellent confort et une grande efficacité énergétique tout au long de l'année.

Un bien exclusif qui allie design contemporain, qualité de construction et emplacement idéal, parfait comme résidence principale, résidence secondaire ou comme investissement dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava.

|              |                             |                  |                                |
|--------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------|
| Transaction: | Vente                       | Type:            | Appartement                    |
| Situation:   | Sevilla, Roses, Alt Empordà | Sup. Construite: | 146 m <sup>2</sup>             |
| Sup. Utile:  | 110 m <sup>2</sup>          | État:            | Parfait état                   |
| Chambres:    | 3                           | Salles de bains: | 3 salles de bains , 1 toilette |
| Parking:     | Oui                         | Débarras:        | 4 m <sup>2</sup>               |
| Terrasse:    | 17 m <sup>2</sup>           | Ascenseur:       | Oui                            |