



Maison exclusive avec grande intimité et vues panoramiques.

Piscine à débordement, 4 chambres et jardin de 2 246 m²

Magnifique propriété située dans la partie la plus élevée de la prestigieuse urbanisation « Els Olivars » à Pau, avec une vue imprenable.

Elle est construite sur un terrain de 2.246 m², entourée d'un magnifique jardin avec des arbres et une végétation variée.

L'habitation, de style moderne, est spacieuse et très lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées.

Le rez-de-chaussée comprend une grande pièce où se trouvent l'entrée, une cuisine indépendante avec pool house et cellier, un salon-salle à manger avec accès direct à la grande terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, une buanderie et une salle des installations.

Au premier étage, il y a un dégagement pouvant être utilisé comme salon ou bureau, ainsi que 2 chambres ; la principale est une suite avec dressing, salle de bains complète, terrasse et grandes baies vitrées permettant de profiter des magnifiques vues panoramiques.

Prix: 1.680.000 €

Elle dispose d'un stationnement pour plusieurs voitures et de 2 garages fermés : un au rez-de-chaussée et un autre au sous-sol, où se trouvent la zone de stockage avec une salle de bains et la salle des machines. À l'extérieur, la piscine à débordement de 4x11 m, l'espace barbecue et une grande terrasse se distinguent.

Un emplacement parfait comme résidence principale ou comme résidence secondaire.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	nord, Pau, Alt Empordà	État:	Parfait état
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Meublé:	Oui