réf. OA A1353



Un appartement haut de gamme dans un emplacement exceptionnel

Avec terrasse de 10 m² et à 200 mètres de la plage

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové avec des prestations de qualité, idéalement situé dans le très recherché secteur de Port Salins.
Il se compose d'une belle pièce de vie baignée de lumière, offrant une vue dégagée sur les canaux et les montagnes, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et réalisée sur mesure, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau élégante équipée d'une douche à l'italienne et d'une double vasque, ainsi que d'un WC indépendant.
L'appartement est spacieux, avec une superficie de 57 m², et dispose également d'une terrasse de 10 m² avec vue sur le canal.
Vendu entièrement meublé avec du mobilier de grandes marques, cet appartement est prêt à vous accueillir sans aucuns travaux.
Ici, le véritable luxe réside dans un mode de vie où tout se fait à pied : plage, marché, restaurants et commerces sont accessibles en quelques minutes. Après

Prix: **379.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

avoir stationné votre véhicule dans votre place de parking privative en sous-sol, vous n'aurez plus qu'à profiter pleinement de votre environnement. Pour compléter ce bien, une cave offre un espace de rangement idéal pour vos vélos et vos effets personnels.
Enfin, vous bénéficiez d'un solarium communautaire avec vue à panoramique sur la baie de rosas ou vous pourrez faire des bains de soleil ou encore profitez des feux d'artifices.
Un bien rare, alliant confort, élégance et qualité de vie dans l'un des secteurs les plus prisés de Port Salins

Extras : ascenseur, pompe à chaleur, fenêtres en aluminium à double vitrage avec volets électriques, installation de fibre optique avec Wi-Fi communautaire, chauffe-eau électrique Atlantic et sèche-serviettes Atlantic.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Port Salins, 21 2-1, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	72 m^2
Sup. Utile:	57 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		