réf. HS A1355



¡Studio plein de charme avec vue sur le canal!

À proximité de la plage et du centre d’Empuriabrava.

Une vraie bonbonnière avec vue sur le canal ! Studio rénové à 10 minutes à pied de la plage à Empuriabrava

Il y a des appartements que l'on visite, et d'autres dont on tombe amoureux dès que l'on ouvre la porte. Ce studio fait partie de la seconde catégorie.

En entrant, c'est d'abord la lumière qui frappe. Elle pénètre à flots par la grande baie vitrée coulissante et emplit le séjour de chaleur et d'une atmosphère joyeuse et méditerranéenne. De l'autre côté de la vitre, un petit balcon avec vue sur le canal vous attend : parfait pour le café du matin, pour regarder le soleil se coucher ou pour bouquiner en toute tranquillité.

Le studio a été entièrement rénové avec beaucoup de goût : parquet clair, murs blancs lumineux et climatisation. La cuisine moderne et entièrement équipée

Prix: **139.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

s'ouvre sur le séjour, et l'espace nuit séparé offre un coin à part, calme et reposant. Aucuns travaux à prévoir : il suffit de poser ses valises et de profiter.

L'emplacement permet de vivre sans prendre la voiture au quotidien :

À seulement 10 minutes à pied de la plage.
Proche du centre, des commerces et des restaurants.
Parking communautaire, très pratique en été comme le reste de l'année.

Idéal comme pied-à-terre pour les vacances, comme résidence secondaire ou comme première étape pour s'installer sur la Costa Brava. Ce petit trésor réunit tout ce que l'on recherche : du charme, de la lumière, la vue sur le canal et la mer à deux pas.

Les coups de cœur comme celui-ci ne restent pas longtemps sur le marché. Appelez-nous et venez le découvrir !

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Porto Fino, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	34 m^2
Sup. Utile:	27 m^2	État:	Parfait état
Salles de bains:	1 salle de bains	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui	Balcon:	Oui
Meublé:	Oui		