ref. BHS-V-E257

Magnífica casa totalmente reformada con licencia turística y amarre de 15,5m en Empuriabrava

Exclusiva casa totalmente reformada en Empuriabrava, con licencia turística y un amplio amarre de 15,5 x5m. ¡Lista para disfrutar del lujo y la comodidad en la mejor ubicación!

Esta hermosa casa ha sido completamente reformada recientemente con materiales de alta calidad, combinando estilo, confort y funcionalidad en un entorno inmejorable.

Al entrar, encontramos un amplio y luminoso salón con impresionantes vistas al canal, que se abre directamente a una acogedora terraza, perfecta para disfrutar del aire libre. La cocina americana, moderna y totalmente equipada, se integra armoniosamente con el comedor, creando un espacio ideal para compartir momentos en familia o con amigos.

La vivienda dispone de tres dormitorios, además de una sala versátil que puede adaptarse a las necesidades de sus nuevos propietarios, ya sea como un cuarto

Precio: **499.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

dormitorio, despacho o una cómoda sala de TV. El baño principal, completo con ducha, se complementa con un práctico WC independiente. Además, cuenta con una segunda terraza solárium, un rincón ideal para relajarse y aprovechar el sol.

En el exterior, la propiedad ofrece una plaza de aparcamiento privada y un trastero espacioso, perfecto para guardar bicicletas, material de playa y todo lo necesario para disfrutar del entorno.

Pensada para el máximo confort, la casa cuenta con persianas eléctricas, aire acondicionado con función frío/calor en todas las estancias, ventanas correderas de doble acristalamiento y otros detalles que garantizan una excelente calidad de vida.

Su orientación Sur permite una gran entrada de luz natural durante todo el día, y sus diferentes niveles ofrecen la posibilidad de organizar los espacios de manera independiente. Ubicada en una calle sin salida muy tranquila, la propiedad goza de vistas privilegiadas, con un puerto privado en la parte delantera y el canal principal en la parte trasera.

Una oportunidad única para vivir o invertir en un entorno exclusivo, rodeado de belleza y tranquilidad.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	155 m^2
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	superficie	Amarre:	Sí
Calefacción:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreno:	125 m^2		