



## Magnífica villa alto standing a la venta en el Golf de Peralada

Espectacular villa con todas las comodidades en venta

La villa se compone a tres alturas: cuando llegamos nos encontramos con una bonita entrada rodeada de mucho jardín y un garaje con acceso interno a la vivienda. Hay una fabulosa entrada de madera con una preciosa escalera que da acceso a la planta de arriba y a un ascensor. Entramos y nos dirigimos a un magnífico salón con unas vistas extraordinarias hacia el jardín y la piscina. También tenemos una zona de lectura con una chimenea que convierte todo el salón en un lugar muy confortable. Pasamos al comedor y vemos una preciosa cocina completamente equipada con los mejores materiales. En la misma planta nos encontramos con dos habitaciones con sus cuartos de baño, una oficina y un aseo de cortesía. En la planta de arriba, hay una habitación principal con su vestidor y con un espléndido cuarto de baño y acceso a una preciosa terraza donde se puede disfrutar de las magníficas vistas de campo de Golf. También tenemos otra habitación con su cuarto de baño. Abajo de todo nos encontramos con una área de descanso donde hay una sauna, jacuzzi y un área de descanso con una pequeña

**Precio: 3.450.000 €**

cocina. Aparte hay un fabuloso home cinema equipado con las mejores tecnologías en sonido para poder disfrutar de las mejores películas en familia. Abajo también nos encontramos con un área para el servicio, una habitación con su cuarto de baño y una zona de lavandería.

Fuera tenemos una preciosa piscina desbordante con un chorro de agua para masaje y la delicia de todos los veraneantes - una magnífica zona exterior con su barbacoa y una cocina donde disfrutar de los fabulosos días de sol.

La casa está construida con los mejores materiales: suelo radiante, aire acondicionado en todas las habitaciones de la casa, las ventanas eléctricas, hilo musical y video vigilancia interna y externa.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	958 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	5	Baños:	4 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Gas ciudad:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreno:	2.565 m <sup>2</sup>	Balcón:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí