



## **Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho**

**Villa moderna con 12,5 m de amarre al canal ancho**

Esta maravillosa casa renovada al estilo moderno está situada en uno de los canales de Empuriabrava. En la planta baja se encuentra un amplio y luminoso salón- comedor con cocina americana totalmente equipada (que cuenta además con 2 hornos y 2 frigoríficos con congelador), 2 dormitorios en suite con baño completo y una habitación adicional que es utilizada como despacho u oficina. En la planta superior se encuentran 2 dormitorios en suite con baño privado y una terraza con vistas al canal.

La casa está equipada con un garaje privado con capacidad para 1 coche, puerta exterior eléctrica, aire acondicionado, calefacción eléctrica, ventiladores de techo, persianas eléctricas, sistema de riego automático y luces exteriores.

En la parte exterior de la casa se encuentra un gran jardín con piscina privada equipado con mobiliario de jardín, donde poder tumbarse a tomar el sol o a pasar el rato en familia, además de un amarre privado de 12'5 metros a canal ancho.

**Precio: 1.150.000 €**

**Vendemos sueños .**

Operación: Venta  
Municipio: Alt Empordà  
Habitaciones: 4  
Garaje: Sí  
Amarre: Sí  
Calefacción: Sí  
Terreno: 500 m<sup>2</sup>

Tipo: Casa con amarre  
Superficie: 180 m<sup>2</sup>  
Baños: 4 baños  
Jardín: Sí  
Piscina: Sí  
AA/CC: Sí  
Amueblado: Sí