



## Piso con vistas al mar y a la montaña en venta en Rosas

Piso en venta en Rosas con preciosas vistas al mar y a la montaña.

Este inmueble cuenta con una luminosa sala de estar con vista al mar, cocina con vistas a la montaña y al parque natural, habitación con balcón y vista al mar, y un baño completo.

Ubicado en una tranquila zona en el límite del parque natural, ideal para disfrutar de caminatas y paseos en bicicleta.

Incluye plaza de aparcamiento comunitaria.

Características adicionales: aire acondicionado reversible, aislamiento acústico en el techo y aislamiento térmico en el suelo. ¡Una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado!

**Precio: 149.900 €**

Roses o Rosas es un municipio de la comarca de l'Alt Empordà provincia de Girona, en Cataluña (España). La ciudad esta al centro de la Bahía a la cual da su nombre, la Bahía de Roses.

Roses, municipio de contrastes, ofrece al visitante un amplio abanico de lugares de interés. El entorno natural es privilegiado, ya que comprende dos parques naturales: el de Cap de Creus, con la destacable singularidad geológica y botánica del Cap Norfeu, y el de los Aiguamolls de l'Empordà.

Desde tiempos remotos, el territorio ha acogido civilizaciones que han dejado huella en un patrimonio arquitectónico excepcional. Son ejemplos de ello los sepulcros megalíticos que tiene a lo largo de su orografía, donde destaca el dolmen más grande de Cataluña; los restos de las civilizaciones griega y romana, que se pueden admirar en el parque arquitectónico de la Ciutadella, o las casas modernistas o más actuales, como el Ayuntamiento o la casa Rozes.

Una bahía con 3.000 años de historia. Roses es un municipio de esencia mediterránea y de marcada tradición turística y marinera.

Está situada en un entorno natural único: al norte de la Costa Brava, a menos de 30 km de la frontera francesa, a 65 km de Girona y a 160 km de Barcelona.

Puerta de entrada del Parque Natural del Cap de Creus, sus orígenes se remontan al siglo VIII a.C., con llegada de los rodios y la fundación de la ciudad griega de Rodes.

Estos hechos históricos se han visto traducidos en las señas de identidad de una población moderna, culturalmente activa y generosa, fruto de la convivencia con otros pueblos y civilizaciones, de las cuales nos sentimos muy orgullosos y satisfechos.

Os invitamos a navegar por una ciudad llena de encantos y de nuevas sensaciones para descubrir - tal y como hicieron los primeros pobladores 3.000 años atrás -, donde disfrutar de la naturaleza, de la cultura, del dulce far niente y de las tradiciones es un privilegio al alcance de todos.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	45 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí