



## Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

Hermosa casa de pescador con piscina y amarre de 4 m.

Esta encantadora casa de pescador moderna ofrece un hogar acogedor y funcional. Con una distribución bien pensada, cuenta con tres habitaciones con armarios empotrados, un baño completo y un aseo, proporcionando comodidad y privacidad para toda la familia. El corazón de la vivienda es su gran terraza, ideal para disfrutar de las vistas al canal, perfecta para reuniones al aire libre. Desde aquí, se accede a una espectacular piscina estilo Bali, rodeada de madera natural y vegetación, con una elegante cascada que aporta un ambiente de serenidad y lujo. Para los amantes del mar, la casa dispone de un amarre de 4 metros, ideal para tener una embarcación lista para salir a navegar en cualquier momento. Además, la vivienda cuenta con un gran garaje para un coche, con suficiente espacio para almacenamiento adicional, y un trastero independiente para guardar equipos de pesca, herramientas o cualquier otro objeto de valor.

Precio: **530.000 €**

Operación: Venta  
Municipio: Alt Empordà  
Habitaciones: 3  
Garaje: Sí  
Terraza: Sí  
Piscina: Sí  
Terreno: 107 m<sup>2</sup>

Tipo: Casa con amarre  
Superficie: 130 m<sup>2</sup>  
Baños: 1 baño , 1 lavabo  
Lavadero: Sí  
Amarre: Sí  
AA/CC: Sí