



## Oportunidad en Figueras: terreno en venta para edificar hasta 4 plantas de viviendas. ¡Invierte en t

Oportunidad en Figueras: terreno en venta para edificar hasta 4 plantas de viviendas. ¡Invierte en tu futuro hoy!

¡Oportunidad excepcional para inversores y promotores inmobiliarias!

Presentamos un terreno de 919 m<sup>2</sup> ubicado en una de las zonas más demandadas de Figueras, en una localización céntrica y con documentación completa y normativa para asesoramiento.

Este terreno permite la construcción de hasta 21 apartamentos, con una normativa que contempla PLANTA SÓTANO, PLANTA BAJA + 3 PISOS y una altura máxima de 13,65 m.

Con una ocupación del 100% y profundidad de 14 metros, este terreno ofrece numerosas posibilidades para el desarrollo de proyectos diversos.

**Precio: 430.000 €**

Además, cuenta con todos los servicios disponibles: agua, luz, gas natural, alcantarillado, alumbrado público y aceras, todo en una ubicación estratégica en el núcleo urbano.

Con una superficie edificable de 919 m<sup>2</sup> y la capacidad para construir hasta 4 plantas, este terreno es ideal para bloques residenciales que combinan confort y tranquilidad.

¡No pierdas esta oportunidad única!

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Municipio:	Alt Empordà	Terreno:	934 m <sup>2</sup>