



## **Exclusivo Ático en venta en Primera Línea de Mar con licencia turística en Salatar, Roses**

Exclusivo Ático en venta en Primera Línea de Mar con Licencia Turística en Salatar, Roses

Si sueña con vivir frente al mar, este exclusivo apartamento en la zona más codiciada de la Costa Brava es para usted.

Este exclusivo apartamento se encuentra en primera línea, con acceso directo a la playa y al paseo marítimo, en el tranquilo y prestigioso sector de Salatar. A solo 10 minutos a pie del centro de Roses, podrá disfrutar de la cercanía de todos los servicios mientras respira la brisa marina cada día.

Situado en la cuarta y última planta, este ático ofrece una privacidad total y vistas despejadas al mar y a las montañas. Su distribución es práctica y luminosa: salón comedor con cocina americana totalmente equipada, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y acceso directo a la terraza, y un baño completo con ducha italiana. La vivienda se presenta en perfecto estado y cuenta con parquet de calidad en todas las estancias, lo que aporta un ambiente acogedor y moderno.

**Precio: 565.000 €**

Una de sus principales ventajas es su gran terraza solárium privada de 60?m<sup>2</sup>, accesible directamente desde el interior del apartamento. Un espacio versátil ideal para instalar una cocina exterior, jacuzzi o pérgola bioclimática, donde podrá disfrutar del sol y las vistas panorámicas al mar durante todo el año. El solárium está equipado con toldo y trastero, lo que añade funcionalidad y comodidad.

La vivienda incluye además climatización reversible por conductos (frío/calor), lo que garantiza confort en cualquier estación. Todo el edificio está pensado para su bienestar: cuenta con piscina y jardín comunitarios, también con acceso directo a la playa, portero automático, ventanas con doble acristalamiento y plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo.

Ideal como inversión - Licencia turística incluida!

Y si está pensando en rentabilizar la inversión, este apartamento dispone de licencia turística, ideal para el alquiler vacacional, con alto potencial de ingresos durante todo el año.

Una propiedad completa que lo tiene todo: ubicación privilegiada, espacios exteriores únicos, confort y un excelente potencial como inversión.

Contáctenos hoy mismo y venga a descubrir su nuevo hogar frente al mar!

|               |             |             |                    |
|---------------|-------------|-------------|--------------------|
| Operación:    | Venta       | Tipo:       | Piso / apartamento |
| Municipio:    | Alt Empordà | Superficie: | 79 m <sup>2</sup>  |
| Habitaciones: | 2           | Baños:      | 1 baño             |
| Parking:      | Sí          | Terraza:    | superficie         |
| Jardín:       | Sí          | Piscina:    | Sí                 |
| AA/CC:        | Sí          | Ascensor:   | Sí                 |