



## Oportunidad de suelo urbano residencial en Marià Benlliure, Roses. ¡Invierte en tu futuro hoy mismo!

Uso: Producto a desarrollar: Viviendas de primera residencia libre

Clasificación urbanística: URBANO CONSOLIDADO.

Edificabilidad: 1.931,34 m<sup>2</sup>.

Producto a desarrollar: promoción de vivienda plurifamiliar, aparcamiento y locales comerciales.

Este solar se encuentra en una ubicación privilegiada, cercano al casco antiguo de Roses. La zona es un sector urbano consolidado, caracterizado por edificios de viviendas unifamiliares y plurifamiliares, destinados tanto a primera como a segunda residencia. Cuenta con un excelente nivel de servicios y comunicaciones, en un entorno completamente urbanizado y bien conservado.

Roses, situada en la costa norte del golfo de Rosas, es un destacado centro turístico que ofrece urbanizaciones, hoteles y hermosas playas, además de dos puertos (pesquero y deportivo). Es un lugar de gran atractivo en la Costa Brava, que combina belleza natural con una amplia oferta de entretenimiento.

**Precio: 670.000 €**

La promoción a desarrollar gozará de un entorno tranquilo y natural, sin sacrificar los servicios y equipamientos necesarios para una excelente calidad de vida. Gracias a sus accesos y rutas de transporte, todo estará al alcance de tus manos.

No pierdas la oportunidad de invertir en este suelo. ¡Es una apuesta segura que promete un gran futuro!

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	815 m <sup>2</sup>