



## Piso en venta en Empuriabrava.

Espectacular atico de 100 m<sup>2</sup> y 3 habitaciones con gran terraza

Luminoso piso con HUTG ( licencia turistica ) de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, situado en una tercera y última planta de un edificio tranquilo sin ascensor, con espectaculares vistas al Lago Sant Maurici . La vivienda dispone de \*tres amplias habitaciones dobles\* y dos baños completos , ofreciendo comodidad y espacio tanto para residencia habitual como para segunda vivienda . El salón-comedor es amplio y muy luminoso, con salida directa a una gran terraza , perfecta para disfrutar del entorno, las vistas y momentos al aire libre durante todo el año. La cocina americana es funcional y bien distribuida , con espacio suficiente para el día a día . El precio incluye 1 plaza de parking exterior y ofrecemos la posibilidad de adquirir aparte un garaje cerrado por 25.000 € adicionales . Una oportunidad única para vivir o invertir en una zona privilegiada, rodeada de naturaleza y con vistas inmejorables al lago.

**Precio: 275.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	SANT MAURICI, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	100 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Amueblado:	Sí		