



## **Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho**

**Amplia casa de pescador con 4 habitaciones, gran garaje y 10 m de amarres.**

Magnífica y amplia casa de pescador de 6 metros de ancho, situada en un muy buen sector de Empuriabrava, tranquila y bien comunicada. La propiedad cuenta con una superficie construida de 120 m<sup>2</sup> de vivienda más 60 m<sup>2</sup> de garaje, ofreciendo espacios generosos y muy bien distribuidos. La vivienda dispone de 4 habitaciones dobles, todas luminosas, y 2 baños completos. La vivienda ha sido totalmente renovada, combinando comodidad moderna con el encanto característico de las casas de pescador. En la planta sótano encontramos un gran garaje privado con acceso directo al amarre de 10 metros, ideal para embarcaciones y para disfrutar plenamente de la vida náutica que ofrece Empuriabrava. En la Planta baja, baño completo, y el salón comedor con cocina abierta y acceso a la gran terraza con vistas al canal. En 1era planta, 4 habitaciones dobles (3 de ellas con terraza) y 1 baño completo. EXTRAS: A/C calefacción x conductos, ventanas doble cristal, amarre, garaje...

**Precio: 595.000 €**

Operación: Venta  
Municipio: Alt Empordà  
Habitaciones: 4  
Parking: Sí  
Trastero: Sí  
Amarre: Sí  
Terreno: 132 m<sup>2</sup>

Tipo: Casa con amarre  
Superficie: 180 m<sup>2</sup>  
Baños: 2 baños , 1 lavabo  
Garaje: Sí  
Terraza: Sí  
AA/CC: Sí