



Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

Amplia casa de pescador con 4 habitaciones, gran garaje y 10 m de amarres.

Magnífica y amplia casa de pescador de 6 metros de ancho, situada en un muy buen sector de Empuriabrava, tranquila y bien comunicada. La propiedad cuenta con una superficie construida de 120 m² de vivienda más 60 m² de garaje, ofreciendo espacios generosos y muy bien distribuidos. La vivienda dispone de 4 habitaciones dobles, todas luminosas, y 2 baños completos . La vivienda ha sido totalmente renovada, combinando comodidad moderna con el encanto característico de las casas de pescador. En la planta sótano encontramos un gran garaje privado con acceso directo al amarre de 10 metros, ideal para embarcaciones y para disfrutar plenamente de la vida náutica que ofrece Empuriabrava. En la Planta baja , baño completo , y el salon comedor con cocina abierta y acceso a la gran terraza con vistas al canal . En 1era planta , 4 habitaciones dobles (3 de ellas con terraza) y 1 baño completo . EXTRAS : A/C calefaccion x conductos , ventanas doble cristal , amarre , garaje ...

Precio: **595.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	180 m ²
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Amarre:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreno:	132 m ²		