



## Piso en venta en Palau Saverdera.

Precioso apartamento en el centro de Palau.

Acogedor apartamento de 70 m<sup>2</sup> situado en una zona tranquila de Palau-saverdera, en el corazón del Balcón de l'Empordà. La vivienda dispone actualmente de 2 habitaciones, con la posibilidad de crear una tercera, así como de un trastero que aporta un valioso espacio de almacenamiento. La zona de día ofrece una cocina abierta que conecta con un comedor y salón amplios y luminosos, creando un espacio cómodo y funcional. Desde el salón se accede a una agradable terraza de 5 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de la tranquilidad del entorno. La zona de noche cuenta con un dormitorio principal con gran vestidor. El baño completo, equipado con una moderna ducha italiana, combina confort y diseño. El apartamento es un primer piso sin ascensor. La vivienda dispone de derecho a plaza de aparcamiento, aportando comodidad y facilidad de estacionamiento. Una oportunidad perfecta tanto como residencia habitual como segunda residencia en una de las zonas más encantadoras del Alt Empordà.

Precio: **189.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	MONTSENY, Palau-saverdera, Alt Empordà	Sup. Construida:	65 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Balcón:	Sí