



## Villa en venta en Empuriabrava

Espectacular casa cerca del centro con piscina y gran terreno

Atractiva casa unifamiliar a solo cinco minutos de la amplia playa de Empuriabrava . Con un encantador estilo mediterráneo, ofrece la oportunidad perfecta para personalizarla a tu gusto. Distribuida en 2 plantas, en la planta baja contamos con un acogedor salón comedor con chimenea, una cocina independiente que conecta a una terraza exterior, dos cuartos de baño completos (uno con ducha y otro con bañera) y 2 dormitorios dobles con armarios empotrados. La planta superior alberga un pequeño salón con acceso a 2 terrazas, 2 dormitorios dobles, uno de ellos en suite con vestidor y un baño adicional con ducha, donde ambos dormitorios disfrutan de acceso a la terraza. En el exterior, se encuentra una terraza cubierta tipo porche ideal para relajarse, un encantador jardín, una piscina de agua salada de 4 x 8 metros y una casita junto a la piscina que incluye cocina de verano y bar. Además, hay un pequeño estudio con aseo y ducha. La propiedad también está equipada con calefacción de gas ciudad, aire acondicionado, ventanas de doble vidrio, garaje cerrado para 1 coche y parking cubierto para 4 coches más.

**Precio: 790.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	CARMENÇO, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	288 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	200 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	4
Baños:	4 baños , 1 lavabo	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreno:	778 m <sup>2</sup>