



Casa en venta en Empuriabrava

Villa mediterránea reformada en el corazón de Empuriabrava.

Magnífica vivienda situada en pleno centro de Empuriabrava, una ubicación privilegiada que te permitirá disfrutar de todos los servicios, y la playa a pocos minutos a pie. Con 120 m² construidos, la casa se distribuye de forma cómoda y funcional: En la planta baja un luminoso salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio moderno y acogedor ideal para compartir momentos en familia o amigos. En esta misma planta dispone de un baño para invitados y acceso directo al garaje. En la primera planta se ubican las 3 habitaciones, todas con buena entrada de luz natural, y un baño completo que da servicio a la zona de noche. La propiedad se asienta sobre una parcela de 331 m². El terreno es piscinable, lo que ofrece la posibilidad de construir una piscina privada y diseñar un jardín a medida, convirtiendo esta casa en un auténtico oasis en el corazón de Empuriabrava. Además, la vivienda dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava. Ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión con retorno inmediato.

Precio: 550.000 €

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	BADIA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	120 m ²
Sup. Útil:	100 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreno:	331 m ²		