



## Exclusivo Atico Reformado con Licencia Turística y Parking a Santa Margarita, Rosas

Ático de ensueño reformado con terraza y licencia turística en venta en Santa Margarita, Rosas

Exclusivo ático en cuarta planta con ascensor, completamente reformado con materiales de alta gama y un diseño cuidado al detalle. Una propiedad única que combina elegancia, confort y una ubicación privilegiada frente al Parque Natural dels Aiguamolls, con vistas abiertas que invitan al descanso y la desconexión.

La vivienda ofrece un sofisticado espacio de día con cocina de concepto abierto, perfectamente integrada en un luminoso salón-comedor, con acceso directo a una encantadora terraza donde disfrutar de atardeceres y de la tranquilidad del entorno natural.

El dormitorio, amplio y elegante, dispone de armarios empotrados y ventilador de techo, mientras que el cuarto de baño, de estilo contemporáneo, cuenta con una moderna ducha y acabados de calidad superior.

**Precio: 192.000 €**

La propiedad incluye plaza de parking privado y dispone de licencia turística HUTG, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión de alto rendimiento.

Como valor añadido, existe la posibilidad de adquirir un amarre de 2,5 m x 8 m frente al edificio, ideal para amantes de la navegación y del estilo de vida mediterráneo.

Una oportunidad única que merece ser visitada!

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Port Joan, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	56 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Amarre:	Sí	Ascensor:	Sí