



Apartamento exclusivo en Canyelles, Roses – vistas al mar y licencia turística

En venta: apartamento exclusivo en Canyelles, Roses – vistas al mar, garaje y licencia turística

Descubra este increíble apartamento en Canyelles Petites, Roses, ubicado en una de las zonas más exclusivas y codiciadas, ¡a solo cinco minutos a pie de la playa! Una propiedad que combina estilo, confort y vistas al mar que te dejarán sin aliento.

El luminoso salón con cocina americana se abre a una amplia terraza, el lugar perfecto para disfrutar del sol, la brisa mediterránea y momentos inolvidables frente al mar.

La vivienda cuenta con dos dormitorios, uno de ellos con vistas al mar, un baño completo con ducha, un aseo independiente y un trastero que aporta comodidad y funcionalidad. Su diseño único hace que te sientas como en una pequeña casa: privacidad, tranquilidad y confort, todo en un solo apartamento.

Precio: 440.000 €

Entre sus grandes ventajas, incluye garaje cerrado con puerta eléctrica y espacio adicional de almacenamiento.

Además, para inversores, cuenta con licencia turística vigente, garantizando un alto potencial de rentabilidad.

Este apartamento no es solo un hogar: es un estilo de vida junto al mar, una inversión inteligente y un refugio de ensueño. Ubicación privilegiada, vistas espectaculares, espacio exterior y rentabilidad: todo en un solo lugar.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	AV DE SANTA BARBARA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	87 m ²
Cédula hab.:		Estado:	
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Garaje:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí		