



## **Exclusivo piso con terraza y aparcamiento en Roses. ¡La oportunidad perfecta para disfrutar de tu nu**

Disfruta del confort, la luminosidad y la tranquilidad en este espectacular piso de 2 habitaciones, a pocos pasos del mar. Una oportunidad única para vivir cerca de la playa en un entorno sereno.

Descubre este atractivo piso en venta en Roses, una oportunidad ideal para disfrutar de la vida en la Costa Brava. Con 56,55 m<sup>2</sup> construidos y 49,75 m<sup>2</sup> útiles, este hogar se caracteriza por su ambiente acogedor, funcional y luminoso. El piso cuenta con 2 cómodas habitaciones, 1 baño completo y una encantadora terraza perfecta para desayunos al sol o para relajarse por la tarde. Además, incluye una plaza de parking/garaje, brindando una mayor comodidad. Ubicado en una zona tranquila y agradable, cerca de los canales, comercios y servicios, es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. ¿??? ¡Vive la esencia de Empuriabrava en un hogar con encanto propio!

**Precio: 219.000 €**

Operación: Venta  
Tipo de obra: Obra nueva

Tipo: Piso / apartamento  
Situación: PORT CANIGÓ, Roses, Alt  
Empordà

Sup. Construida: 57 m<sup>2</sup>

Sup. Útil: 50 m<sup>2</sup>

Cédula hab.:

Estado:

Habitaciones: 2

Baños: 1 baño

Parking: Sí

Garaje: Sí

Terraza: Sí