



## Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

Casa de planta baja con 2 amarres de 22 y 17 metros.

Descubre esta fantástica casa de planta baja en Empuriabrava, una propiedad ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida junto al canal. Con 150 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda esquinera destaca por su amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada con impresionantes vistas abiertas al agua. La casa dispone de un luminoso salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio moderno y acogedor perfecto para compartir momentos en familia o con amigos. Cuenta con 3 habitaciones, 1 baño completo y un aseo de cortesía, ofreciendo funcionalidad y confort para el día a día. En el exterior, la propiedad ofrece un porche cubierto muy amplio y una magnífica zona de piscina privada rodeada de espacios para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de dos amarres privados de 22 metros y 17 metros, ideales para amantes de la navegación y embarcaciones de gran eslora. La vivienda también incluye garaje para un coche y un práctico trastero, aportando espacio extra de almacenamiento.

**Precio: 1.250.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	EMPURIES C, Empuriabrava, Sup. Construida:		150 m <sup>2</sup>
	Alt Empordà		
Sup. Útil:	125 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	3
Baños:	1 baño , 1 lavabo	Garaje:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	487 m <sup>2</sup>
Amueblado:	Sí		