ref. EC1419



# Exclusiva villa renovada con piscina privada en Empuriabrava

## Diseño, confort y estilo mediterráneo en una ubicación privilegiada.

Imagina despertar cada día en una casa donde la luz, la tranquilidad y el confort se combinan a la perfección. Esta espectacular villa independiente, totalmente renovada, está situada en una parcela esquinera que ofrece más privacidad, amplitud y luminosidad. Con 150 m² construidos y 381 m² de parcela, la vivienda destaca por sus espacios modernos y funcionales. La cocina abierta y luminosa conecta directamente con la zona exterior y la piscina, creando un ambiente ideal para compartir momentos inolvidables con familia y amigos. La casa dispone de 3 habitaciones, 3 baños, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y acabados pensados para garantizar el máximo confort durante todo el año. En el exterior encontrarás un auténtico oasis privado: piscina, zona de barbacoa, comedor al aire libre y un agradable jardín rodeado de palmeras que aportan un toque exótico y exclusivo. Además, cuenta con garaje privado y espacio para dos vehículos más dentro de la finca. Una oportunidad única para vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo o disfrutar de una segunda residencia de ensueño en

Precio: **630.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

la Costa Brava.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa |
| Situación: | ALBERES, Castelló d'Empúries, Alt Empordà | Sup. Construida: | 143 $m^2$ |
| Estado: | Buen estado | Habitaciones: | 3 |
| Baños: | 3 baños | Parking: | Sí |
| Garaje: | Sí | Terraza: | Sí |
| Piscina: | Sí | Calefacción: | Sí |
| AA/CC: | Sí | Terreno: | 381 $m^2$ |
| Amueblado: | Sí | | |