



Piso con terraza y parking a tan solo 150m de la Playa de Almadrava, Roses

Descubra este apartamento con una superficie total de 63 m², situado a solo 150 metros de la magnífica playa de Almadrava.

Uno de sus principales atractivos es su acceso especialmente cómodo: desde la entrada de la residencia, se accede directamente al apartamento sin necesidad de subir escaleras. Sin embargo, en la zona del salón y la terraza, la vivienda se sitúa a la altura de un primer piso, ofreciendo así mayor intimidad y una agradable sensación de amplitud.

El apartamento dispone de un luminoso salón-comedor con salida a una agradable terraza con vistas despejadas y vistas parciales al mar, ideal para comer al aire libre o disfrutar plenamente del clima mediterráneo.

La cocina es actualmente independiente y está totalmente equipada. También podría abrirse y ampliarse hacia el salón para crear una agradable zona de día más espaciosa y funcional, sujeta a las comprobaciones técnicas necesarias.

Precio: 270.000 €

El apartamento cuenta con doble acristalamiento recientemente instalado, que aporta un mayor confort térmico y acústico.

Una plaza de aparcamiento privada y un amplio trastero completan esta propiedad. De fácil acceso y suficientemente espacioso para guardar bicicletas, material de playa o incluso crear un pequeño espacio de trabajo, supone una auténtica ventaja en el día a día.

Almadrava destaca por su entorno natural, su tranquilidad y su proximidad inmediata a una de las playas más bonitas de Roses. Una ubicación privilegiada para disfrutar del Mediterráneo con total tranquilidad, tanto durante las vacaciones como para estancias prolongadas.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	DIAZ PACHECO, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	63 m ²
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí