



## ¡OPORTUNIDAD! Fantástico apartamento con licencia turística y vista al lago.

Apartamento de 2 habitaciones, amarre, garaje y piscina comunitaria.

Este apartamento en venta se encuentra en el tercer piso (sin ascensor) en una de las mejores comunidades de Empuriabrava y con una hermosa vista al lago Sant Maurici.

Al entrar a la izquierda hay una habitación doble con 2 camas individuales (90x200) con mesita de noche, lámpara y ventilador. Luego un baño completo con ducha y lavabo. Más adelante está la cocina abierta, tiene una barra con tres sillas, está equipada con lavavajillas, lavadora, horno, microondas, cafetera, tostadora, hervidor, exprimidor, nevera y congelador.

La sala cuenta con aire acondicionado reversible, dos sofás, una mesa de café y un televisor con canales internacionales.

En la sala hay salida a la terraza donde pueden comer 6 personas y disfrutar de las hermosas vistas del lago Sant Maurici. Entre la cocina y la sala hay un pasillo donde hay una habitación doble con dos camas (90x200) con mesita de noche y lámparas, y un baño con bañera, wc y lavabo.

**Precio: 249.000 €**

El piso dispone de conexión a internet y ofrece la posibilidad de comprar un amarre y un garaje no incluidos en el precio de venta por 50.000€.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	San Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	82 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:	CHG00362917001	Estado:	
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Garaje:	26 m <sup>2</sup>	Terraza:	8 m <sup>2</sup>
Jardín:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
AA/CC:	Sí	Amueblado:	Sí
Amarre:	8x3 m		