



## **Empuriabrava, villa muy bien cuidada en un canal ancho con amarre de 12,5**

**Piscina de sal 8x4, 3 habitaciones, 2 baños y garaje de 28m2**

Casa muy bonita de una sola planta, en un canal ancho y situada en una de las mejores zonas de Empuriabrava.

Amplio y luminoso estar-comedor con cocina americana totalmente equipada y acceso directo a la terraza solárium con su piscina y el amarre de 12,5 metros. Parte de la terraza, 27m2 está cubierta, perfecta para comer o tomar el aperitivo cómodamente.

Una primera habitación tipo suite con baño privado, dos habitaciones dobles y otro baño completo.

Exterior muy agradable, muy bien cuidado y con magníficas vistas.

Aire acondicionado reversible, persianas eléctricas, doble acristalamiento, ducha exterior, puerta de garaje y portal eléctricos, aparcamiento para 4 vehículos, trastero, etc...Casa reformada con materiales de alta calidad, muy bien aislada, sin necesidad de realizar obras y con la posibilidad de ampliarla haciendo una planta superior.

**Precio: 799.000 €**

Una gran oportunidad, no dude en contactar con nosotros para visitarla!

|               |                                    |                  |                    |
|---------------|------------------------------------|------------------|--------------------|
| Operación:    | Venta                              | Tipo:            | Casa con amarre    |
| Situación:    | Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construida: | 203 m <sup>2</sup> |
| Cédula hab.:  |                                    | Estado:          |                    |
| Habitaciones: | 3                                  | Baños:           | 2 baños            |
| Parking:      | Sí                                 | Garaje:          | Sí                 |
| Lavadero:     | Sí                                 | Trastero:        | Sí                 |
| Terraza:      | Sí                                 | Amarre:          | Sí                 |
| Piscina:      | Sí                                 | AA/CC:           | Sí                 |
| Terreno:      | 500 m <sup>2</sup>                 | Amueblado:       | Sí                 |
| Amarre:       | 12,5x3                             |                  |                    |