



## **Preciosa villa de estilo mediterráneo con amarre, muy bien cuidada.**

**Con jardín, piscina y amarre de 13M**

Preciosa villa de estilo mediterráneo con amarre, muy bien cuidada, orientada al sur, cerca de la salida al mar y en uno de los mejores sectores de Empuriabrava. Su situación permite ir a la zona comercial y a la playa dando un agradable paseo.

En la planta principal disponemos de un espacioso hall de entrada que conduce a un luminoso y gran salón - comedor con acceso a una magnífica terraza solárium con piscina. También ofrece una cocina abierta, completamente equipada, un espacio que puede ser habilitado perfectamente como una habitación doble y un aseo de cortesía.

La primera planta nos ofrece, dos habitaciones de grandes dimensiones, una de ellas en suite con su propio baño, un balcón con fantásticas vistas y un segundo baño. Su situación permite ir a la zona comercial y a la playa dando un agradable paseo.

**Precio: 799.000 €**

Equipamiento: Zona de parking de grandes dimensiones, garaje, aire acondicionado reversible, calefacción suelo radiante, altavoces de música ambiente, rejas decorativas, piscina, trastero, ducha exterior, terraza cubierta y un amarre de 13 metros.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	212 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	527 m <sup>2</sup>