



## Espectuacular villa con 21 metros de amarre con apartamento independiente

En Santa Margarida, a solo 1800 metros de la playa, con garaje privado y piscina.

Magnífica villa situada en los exclusivos canales de Santa Margarida. La villa tiene un gran amarre de 21m x 6m apto para un gran barco y un jet-ski. Se encuentra en una zona tranquila pero a la vez cerca de la zona servicios a solo 1800 m de la playa. Además, dispone de un apartamento independiente!. Por una parte, el apartamento goza de una espaciosa habitación, un baño equipado con ducha y un gran salón-comedor con cocina abierta y acceso a una gran terraza de 24m<sup>2</sup> con una increíble vista al canal. Por otra parte, la villa está construida en dos plantas. En la planta baja, al entrar, encontramos un espacioso y luminoso salón-comedor con chimenea que conecta con la cocina abierta, completamente equipada y una magnífica habitación doble con armarios empotrados. Además, esta planta consta de otro baño y un cuarto para la lavandería. En la planta superior, encontramos otro gran baño con ducha que conecta con una habitación con armarios empotrados y un balcón cerrado con magníficas vistas al canal y a los barcos. En

**Precio: 850.000 €**

esta planta, hay también una habitación tipo suite con un baño. En los jardines de la casa, encontramos una gran terraza solarium, una piscina y una cocina de verano, perfecta para disfrutar con la familia o amigos. Extras: calefacción central de gasoil, garaje privado para dos coches.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	298 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Garaje:	56 m <sup>2</sup>
Lavadero:	Sí	Terraza:	24 m <sup>2</sup>
Jardín:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	687 m <sup>2</sup>	Balcón:	Sí
Amueblado:	Sí		