ref. HSV1251

Oportunidad única: Amplia villa moderna al canal con 4 dormitorios y 4 baños

Espectacular villa con orientación sur, en el sector Cap Ras, con gran piscina y 12,5m de amarre.

En venta: singular villa moderna situada en Empuriabrava, calle Cap Ras, con amarre de 12,5 metros. La villa tiene una ubicación perfecta; Orientación sur y en una zona tranquila pero a menos de 5 minutos en coche de los servicios y de la playa. En la parte delantera de la casa hay una gran plaza de aparcamiento para 2 coches y un amplio garaje.

La villa es muy luminosa y espaciosa y consta de planta baja y primer piso. Hay grandes ventanales en toda la casa que ofrecen hermosas vistas al canal y al mismo tiempo proporcionan mucha luz solar. Todas las ventanas son de aluminio con persianas eléctricas.

En la planta baja hay un salón abierto muy espacioso junto a una gran cocina americana con isla para el máximo confort. Además, esta planta dispone de un

Precio: **1.445.000 €**

baño y un amplio dormitorio. En el primer piso hay tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño.

En el jardín hay un gran solárium y una terraza cubierta perfecta para crear una zona chill-out donde disfrutar de las hermosas vistas. También encontrará aquí una gran piscina privada para disfrutar en verano. Este chalet tiene un amarre de 12,5 m.

Además, la villa cuenta con lavadero, suelo radiante, sistema de calefacción por aerotermia y aire acondicionado central, permitiendo mantener la propiedad a la temperatura deseada durante todo el año.

¿Está buscando una villa lista para entrar a vivir? Por favor contáctenos rápidamente

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	237 m^2
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	500 m^2	Balcón:	Sí
Amueblado:	Sí		