



En venta en Palau Saverdera casa de obra nueva y diseño con espectaculares vistas.

Casa con jardín, piscina y garaje de 100m².

Villa de nueva construcción en Palau Saverdera con vistas, jardín, piscina y garaje de 100m²

Ubicada en el bonito pueblo de Palau Saverdera, en una zona muy tranquila y a solo 5 minutos de las playas de Roses.

Esta chalet de nueva construcción es una joya que no querrás dejar escapar. Esta propiedad te ofrece modernidad y todas las comodidades que uno desea.

Construida sobre un terreno de 606m² y con una superficie construida de 344m².

En la planta baja encontramos un amplio sótano compuesto por un garaje, lavandería, varios trasteros y una sala de máquinas.

La planta principal cuenta con una cocina abierta, un salón y comedor muy luminosos con grandes ventanales que dan acceso a la terraza semi cubierta de

Precio: 985.000 €

22m2, la terraza solárium con piscina desbordante y al jardín.
También encontramos una habitación doble tipo suite con baño completo y vestidor.

En la planta superior encontramos 3 habitaciones dobles con armarios empotrados, todas con salida a una amplia terraza y una de ellas es tipo suite con un baño privado.

La casa está equipada con suelo radiante y climatización reversible por conductos. Dispone del espacio y la preinstalación hecha para poner un ascensor y acceder a cada planta, si lo consideras conveniente.
También se ha previsto y realizado una preinstalación para colocar una chimenea y una barbacoa en la terraza exterior.

Esta villa es una oportunidad única en Palau Saverdera. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en la casa que siempre has soñado! Para obtener más información o programar una visita, no dudes en contactarnos.

La propiedad está tramitando toda la documentación necesaria para la inscripción y registro de fin de obra, toda la documentación estará lista antes de la firma de escritura pública.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Alt Empordà
Superficie:	344 m ²	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños , 1 lavabo	Parking:	Sí
Garaje:	100 m ²	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	606 m ²