ref. HS V1254

En venta espectacular propiedad en Palau-Saverdera.

Masía del siglo XIV restaurada y a 5 minutos de las playas de Roses.

Le invitamos a descubrir esta idílica propiedad que combina todos los elementos clásicos de una masía típica catalana con las comodidades más modernas. Renovada minuciosamente este año, se encuentra en un entorno natural privilegiado, a solo 5 minutos de las playas de la bahía de Roses, parte del prestigioso club de “Las Bahías más Bellas del Mundo”.

Con una superficie construida de 604 m², la masía se asienta en una parcela de 8.546 m², además de 56.826 m² destinados a uso agrario.

Espacio Interior:

El interior ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con techos altos, vigas de madera y ventanales que brindan espectaculares vistas panorámicas a la montaña.

La cocina, de 25 m², ha sido completamente reformada y equipada con todos los

Precio: **925.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

elementos necesarios para los amantes de la gastronomía.

La zona privada cuenta con dos habitaciones dobles, cada una con su baño reformado y equipado con los mejores acabados. Además, hay una tercera habitación y un estudio independiente de 40 m², que incluye una habitación doble, baño, salón y mini-cocina equipada. En total, la vivienda dispone de 4 baños completos, diseñados para la funcionalidad de las familias.

El sótano alberga una magnífica bodega de vinos y un gran espacio de almacenaje.

Espacio Exterior:

El exterior es igualmente impresionante. La piscina se encuentra en una preciosa terraza de madera, rodeada de vegetación autóctona milenaria y ofrece vistas impresionantes. Toda la propiedad está rodeada de un amplio jardín, proporcionando espacios para el disfrute de toda la familia en cualquier época del año.

La propiedad también cuenta con una zona de aparcamiento para 6 coches.

Extras:

Aire acondicionado frío/calor
Estufa de pellets
Ventanas de doble cristal PVC
Toldo automático
Esta propiedad lo tiene todo: belleza arquitectónica llena de historia, espacios interiores reformados con todas las comodidades de una vivienda de lujo y un entorno natural con parques naturales y el mar Mediterráneo.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	467 m^2
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreno:	8.546 m^2	Balcón:	Sí
Amueblado:	Sí		