



## **INVERSORES, Casa con 8 habitaciones, 6 baños, 2 piscinas y licencia turística.**

**Espectacular propiedad de estilo colonial con un interior moderno.**

Descubre esta impresionante casa unifamiliar completamente renovada en julio de 2024, ubicada en el sector Carmençó, una de las zonas más privilegiadas de Empuriabrava ya 60 metros de un puerto. Esta propiedad ofrece un oasis de tranquilidad con espacios llenos de vegetación y terrazas tanto en frente como detrás de la casa, ideal para disfrutar de unas fantásticas vacaciones.

La planta principal, de 134m<sup>2</sup>, cuenta con un amplio salón y una cocina abierta que crean un gran espacio pero acogedor y funcional a la vez. Además, dispone de un dormitorio con baño en suite, un baño completo con ducha italiana y una zona de almacenamiento-despensa que permite hacer una gran bodega. Esta planta también ofrece una zona de spa con piscina interior y sauna.

En planta superior hay 7 dormitorios y 4 baños, dos en suite, proporcionando comodidad y privacidad para toda la familia o nuestros invitados. Además, dispone

**Precio: 1.250.000 €**

de calefacción de suelo radiante y bomba de calor en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante todo el año. La propiedad cuenta también con una licencia turística para alquiler, lo que la convierte en una excelente inversión.

La zona exterior es simplemente espectacular: una piscina orientada hacia el suroeste, una cocina de verano con barbacoa y una ducha exterior para refrescarse en los días más calurosos.

Con 346m<sup>2</sup> construidos, 2 piscinas, cocina exterior, sauna, 8 dormitorios, 6 baños, terrazas y vistas al canal, esta casa es una oportunidad única. No pierdas esa gran oportunidad. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	346 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	8	Baños:	6 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreno:	718 m <sup>2</sup>
Balcón:	Sí		